**Martin Rudersdorf | Notar**
Bahnhofstraße 1 (Ecke Theaterstraße)
52064 Aachen (Deutschland)

Rudersdorf
Notar

T: **+49-241-413 44 51–0**
F: **+49-241-413 44 51–20**
M: **info@notar-rudersdorf.de**
W: **www.notar-rudersdorf.de**

Checkliste

# Kauf einer Teilfläche (Vermessungskauf)

Diese Checkliste soll Ihnen, meinen Mitarbeitenden und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungstermins bzw. zur Fertigung des Urkundenentwurfs erleichtern. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, bietet sie eine wertvolle Hilfe für eine effiziente Besprechung und die darauf aufbauende Entwurfsfertigung. Bitte drucken Sie sich die Checkliste für Ihre Unterlagen aus und füllen Sie diese soweit Ihnen möglich aus. Bei Fragen und Unklarheiten stehen meine Mitarbeitenden und ich gerne telefonisch, per Mail oder Telefax zur Verfügung. Sie können mir die ausgefüllte Checkliste gerne vorab zusenden, zufaxen oder einfach zum Besprechungstermin mitbringen.

Die Checkliste soll die persönliche Beratung selbstverständlich nicht ersetzen, sondern nur eine Vorbereitungshilfe für das Beratungsgespräch sein. Ich bedanke mich für das in mein Team und mich gesetzte Vertrauen und freue mich auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

| Veräußerin/ Veräußerer | Veräußerin/ Veräußerer 1 | Veräußerin/ Veräußerer 2 |
|---|---|---|
| Vorname + Name | | |
| Geschlecht | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Hausnummer | | |
| PLZ und Ort | | |
| Telefon | | |
| Mail-Adresse | | |
| Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich) | | |
| Staatsangehörigkeit | | |

| | | |
|---|---|---|
| nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit | Dolmetscher notwendig<br>☐ ja für _____<br>☐ nein | Dolmetscher notwendig<br>☐ ja für _____<br>☐ nein |
| Seh-, Hör- oder Sprachbehindert | | |
| Familienstand | ☐ ledig ☐ verheiratet<br>☐ geschieden ☐ verwitwet | ☐ ledig ☐ verheiratet<br>☐ geschieden ☐ verwitwet |
| Datum der Eheschließung | | |
| Wohnsitz bei Eheschließung | | |
| Staatsangehörigkeit bei Eheschließung | | |
| Güterstand | ☐ es gibt einen Ehevertrag<br>(falls ja, bitte eine Kopie zusenden)<br>☐ es gibt keinen Ehevertrag<br>☐ Zugewinngemeinschaft<br>☐ Gütertrennung<br>☐ _____ | ☐ es gibt einen Ehevertrag<br>(falls ja, bitte eine Kopie zusenden)<br>☐ es gibt keinen Ehevertrag<br>☐ Zugewinngemeinschaft<br>☐ Gütertrennung<br>☐ _____ |
| Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einer Dritten/ einem Dritten<br>(jede/r handelt nur für sich selbst) | ☐ **kein** Treuhandverhältnis<br>☐ es wird gehandelt für:<br>_____ | ☐ **kein** Treuhandverhältnis<br>☐ es wird gehandelt für:<br>_____ |

| Erwerberin/ Erwerber | Erwerberin/ Erwerber 1 | Erwerberin/ Erwerber 2 |
|---|---|---|
| Vorname + Name | | |
| Geschlecht | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße und Hausnummer | | |
| PLZ und Ort | | |
| Telefon | | |
| Mail-Adresse | | |
| Deutsche Steueridentifikationsnummer<br>(zwingend erforderlich) | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit | Dolmetscher notwendig<br>☐ ja für _____<br>☐ nein | Dolmetscher notwendig<br>☐ ja für _____<br>☐ nein |
| Seh-, Hör- oder Sprachbehindert | | |

| | | |
|---|---|---|
| Familienstand | ☐ ledig ☐ verheiratet<br>☐ geschieden ☐ verwitwet | ☐ ledig ☐ verheiratet<br>☐ geschieden ☐ verwitwet |
| Datum der Eheschließung | | |
| Wohnsitz bei Eheschließung | | |
| Staatsangehörigkeit bei Eheschließung | | |
| Güterstand | ☐ es gibt einen Ehevertrag<br>(falls ja, bitte eine Kopie zusenden)<br>☐ es gibt keinen Ehevertrag<br>☐ Zugewinngemeinschaft<br>☐ Gütertrennung<br>☐ _____ | ☐ es gibt einen Ehevertrag<br>(falls ja, bitte eine Kopie zusenden)<br>☐ es gibt keinen Ehevertrag<br>☐ Zugewinngemeinschaft<br>☐ Gütertrennung<br>☐ _____ |
| Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einer Dritten/ einem Dritten<br>(jede/r handelt nur für sich selbst) | ☐ **kein** Treuhandverhältnis<br>☐ es wird gehandelt für:<br>_____ | ☐ **kein** Treuhandverhältnis<br>☐ es wird gehandelt für:<br>_____ |
| Gewünschte Quote des Erwerbs | ☐ Alleineigentum<br>☐ _____ % Anteil<br>☐ Sonstiges | ☐ Alleineigentum<br>☐ _____ % Anteil<br>☐ Sonstiges |

| Vertragsobjekt | Objekt 1 | Objekt 2 |
|---|---|---|
| Ort | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| Amtsgericht | | |
| Grundbuch von | | |
| Blatt | | |
| bebaut | | |
| Tiefgaragenstellplatz Nr. | | |
| ca. Größe der Teilfläche in m²<br>(bitte ein Lageplan mit den markierten Teilflächen beifügen) | | |
| Beauftragte/r Vermesser/in (Name und Anschrift) | | |

| Art der bisherigen Nutzung | Objekt 1 | Objekt 2 |
|---|---|---|
| selbst genutzt | ☐ ja, Räumung bis | ☐ ja, Räumung bis |
| steht leer | ☐ ja | ☐ ja |
| vermietet | ☐ vermietet seit _____<br>☐ Mietvertrag wird übernommen<br>☐ Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____ | ☐ vermietet seit _____<br>☐ Mietvertrag wird übernommen<br>☐ Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____ |

## Mitverkaufte bewegliche Sachen (Einbauküche, Mobiliar, Lampen, Markise etc.) :

Mitverkauft werden:

Vom Kaufpreis entfallen auf die mitverkauften beweglichen Sachen: € _____

(bitte einen realistischen Preis angegeben / hierauf fällt keine Grunderwerbsteuer an)

| Kaufpreis / Finanzierung | |
|---|---|
| Kaufpreis (insgesamt) | € _____<br>☐ der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig<br>(nur bei gewerblichen Vermietungsobjekt) |
| Finanzierung des Kaufpreises | ☐ ja, durch _____<br>Ansprechpartner/in _____<br>Kontaktdaten: _____<br>☐ ja, Bank steht noch nicht fest<br>☐ nein, Eigenkapital |
| Kontoverbindung der Veräußerin/ des Veräußerers | IBAN: _____<br>Bank: _____<br>(nur bei Konto im Ausland)<br>BIC: _____ |

## Mängel am Kaufobjekt

Der Veräußerin/ dem Veräußerer sind folgende versteckte wesentliche Mängel am Kaufobjekt bekannt

(z. B. fehlende Bau-/Nutzungsgenehmigung, Feuchtigkeitsschaden, Schwammbefall etc.):

☐ ja, _____

☐ nein, keine

Folgende Mängel sind noch durch die Veräußerin/ den Veräußerer zu beheben:

☐ ja, _____

bis zum _____

☐ nein, keine

## Beteiligte/r Maklerin/ Makler

☐ nein, keine Maklerin/ kein Makler

☐ ja, Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Provision: € _____

bzw.: _____ % vom Kaufpreis (incl. MwSt.)

## Sonstiges/Hinweise/Bemerkungen

| Vertragsentwurf erbeten an | |
|---|---|
| Veräußerin/ Veräußerer | ☐ per Post ☐ per Fax ☐ per Mail |
| Erwerberin/ Erwerber | ☐ per Post ☐ per Fax ☐ per Mail |

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Ihr Notar **Martin Rudersdorf**