Martin Rudersdorf | Notar
Bahnhofstraße 1 (Ecke Theaterstraße)
52064 Aachen (Deutschland)

Rudersdorf
Notar

T: **+49-241-413 44 51–0**
F: **+49-241-413 44 51–20**
M: **info@notar-rudersdorf.de**
W: **www.notar-rudersdorf.de**

Checkliste

Kauf Eigentumswohnung bzw. Teileigentum

Diese Checkliste soll Ihnen, meinen Mitarbeitenden und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungstermins bzw. zur Fertigung des Urkundenentwurfs erleichtern. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen, bietet sie eine wertvolle Hilfe für eine effiziente Besprechung und die darauf aufbauende Entwurfsfertigung. Bitte drucken Sie sich die Checkliste für Ihre Unterlagen aus und füllen Sie diese soweit Ihnen möglich aus. Bei Fragen und Unklarheiten stehen meine Mitarbeitenden und ich gerne telefonisch, per Mail oder Telefax zur Verfügung. Sie können mir die ausgefüllte Checkliste gerne vorab zusenden, zufaxen oder einfach zum Besprechungstermin mitbringen.

Die Checkliste soll die persönliche Beratung selbstverständlich nicht ersetzen, sondern nur eine Vorbereitungshilfe für das Beratungsgespräch sein. Ich bedanke mich für das in mein Team und mich gesetzte Vertrauen und freue mich auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

Veräußerin / Veräußerer	Veräußerin/ Veräußerer 1	Veräußerin/ Veräußerer 2
Vorname + Name		
Geschlecht		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon		
Mail-Adresse		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich)		
Staatsangehörigkeit		

nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Dolmetscher notwendig ☐ ja für _____ ☐ nein	Dolmetscher notwendig ☐ ja für _____ ☐ nein
Seh-, Hör- oder Sprachbehindert		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Güterstand	☐ es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) ☐ es gibt keinen Ehevertrag ☐ Zugewinngemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ _____	☐ es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) ☐ es gibt keinen Ehevertrag ☐ Zugewinngemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ _____
Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einer Dritten/ einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst)	☐ **kein** Treuhandverhältnis ☐ es wird gehandelt für: _____	☐ **kein** Treuhandverhältnis ☐ es wird gehandelt für: _____

Erwerber / Erwerberin	Erwerberin/ Erwerber 1	Erwerberin/ Erwerber 2
Vorname + Name		
Geschlecht		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon		
Mail-Adresse		
Deutsche Steueridentifikationsnummer (zwingend erforderlich)		
Staatsangehörigkeit		
nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Dolmetscher notwendig ☐ ja für _____ ☐ nein	Dolmetscher notwendig ☐ ja für _____ ☐ nein
Seh-, Hör- oder Sprachbehindert		

Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Datum der Eheschließung		
Wohnsitz bei Eheschließung		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Güterstand	☐ es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) ☐ es gibt keinen Ehevertrag ☐ Zugewinngemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ _____	☐ es gibt einen Ehevertrag (falls ja, bitte eine Kopie zusenden) ☐ es gibt keinen Ehevertrag ☐ Zugewinngemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ _____
Es besteht kein Treuhandverhältnis zu einer Dritten/ einem Dritten (jede/r handelt nur für sich selbst)	☐ **kein** Treuhandverhältnis ☐ es wird gehandelt für: _____	☐ **kein** Treuhandverhältnis ☐ es wird gehandelt für: _____
Gewünschte Quote des Erwerbs	☐ Alleineigentum ☐ _____ % Anteil ☐ Sonstiges	☐ Alleineigentum ☐ _____ % Anteil ☐ Sonstiges

Vertragsobjekt	Objekt 1	Objekt 2
Ort		
Straße, Hausnummer		
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
WE-/TE-Nr.		
Tiefgaragenstellplatz Nr.		
Sondernutzungsrecht Außenstellplatz, Terrasse o.a.		
Verwalter der Anlage		

Art der bisherigen Nutzung	Objekt 1	Objekt 2
selbst genutzt	☐ ja, Räumung bis	☐ ja, Räumung bis
steht leer	☐ ja	☐ ja
vermietet	☐ vermietet seit _____ ☐ Mietvertrag wird übernommen ☐ Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____	☐ vermietet seit _____ ☐ Mietvertrag wird übernommen ☐ Mietvertrag ist gekündigt/ Räumung zum _____

Mitverkaufte bewegliche Sachen (Einbauküche, Mobiliar, Lampen, Markise etc.) :

Mitverkauft werden:

Vom Kaufpreis entfallen auf die mitverkauften beweglichen Sachen: € _____

(bitte einen realistischen Preis angegeben / hierauf fällt keine Grunderwerbsteuer an)

Kaufpreis / Finanzierung	
Kaufpreis (insgesamt)	€ _____ ☐ der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichen Vermietungsobjekt)
Finanzierung des Kaufpreises	☐ ja, durch _____ Ansprechpartner/in _____ Kontaktdaten: _____ ☐ ja, Bank steht noch nicht fest ☐ nein, Eigenkapital
Kontoverbindung der Veräußerin/ des Veräußerers	IBAN: _____ Bank: _____ (nur bei Konto im Ausland) BIC: _____

Mängel am Kaufobjekt

Der Veräußerin/dem Veräußerer sind folgende versteckte wesentliche Mängel am Kaufobjekt bekannt

(z. B. fehlende Bau-/Nutzungsgenehmigung, Feuchtigkeitsschaden, Schwammbefall etc.):

☐ ja, _____

☐ nein, keine

Folgende Mängel sind noch durch die Veräußerin/ den Veräußerer zu beheben:

☐ ja, _____

bis zum _____

☐ nein, keine

Beteiligte/r Maklerin/ Makler

☐ nein, keine Maklerin/ kein Makler

☐ ja, Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Provision: € _____

bzw.: _____ % vom Kaufpreis (incl. MwSt.)

Sonstiges/Hinweise/Bemerkungen

Vertragsentwurf erbeten an	
Veräußerin/ Veräußerer	☐ per Post ☐ per Fax ☐ per Mail
Erwerberin/ Erwerber	☐ per Post ☐ per Fax ☐ per Mail

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Ihr Notar **Martin Rudersdorf**